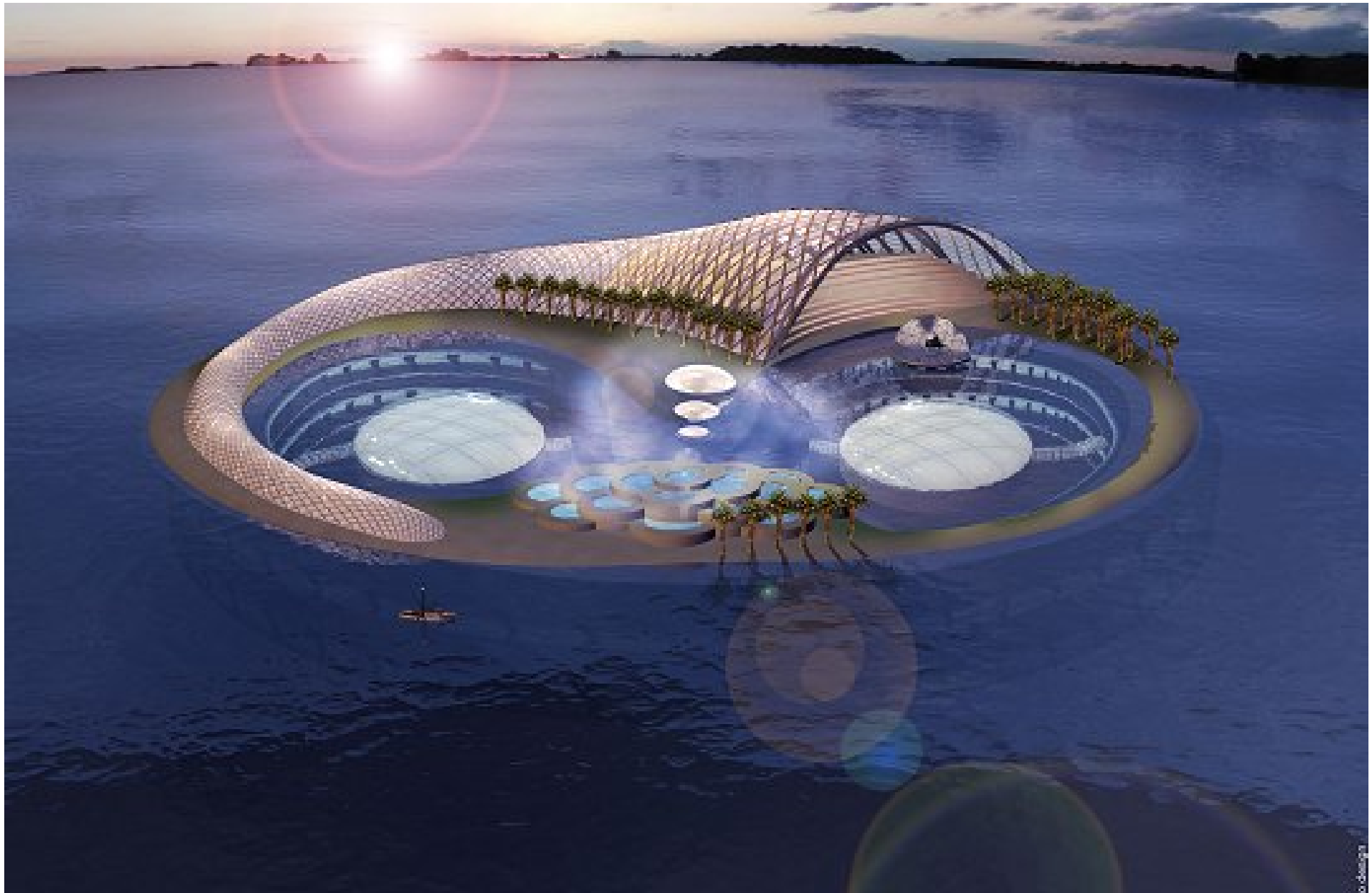




Palm Island. Trois îles artificielles en forme de palmiers abriteront près de 500 appartements, 2 000 villas, 25 hôtels et 200 boutiques de luxe. Palm Jumeirah, la plus avancée, sera achevée dès fin 2005. Cent vingt-cinq kilomètres de côte supplémentaires seront ainsi créés.



Burj Dubai. Cette tour phénoménale dont la construction a débuté en janvier dernier et prendra fin en 2008 devrait atteindre la hauteur de 800 mètres. Le bâtiment, construit en trois parties autour d'une colonne centrale, se termine en de spirale. Il comptera 160 étages.



Hydropolis. Entièrement assemblé en Allemagne, cet hôtel sous-marin sera immergé aux large de Dubai fin 2006. Il comportera 220 suites dont les fenêtres panoramiques donneront sur des fonds marins. Le prix d'une chambre pour la nuit s'élèverait à 500 dollars.



Madinat Al Arab. Voici la représentation de l'un des quartiers du futur plus grand front de mer au monde, le Dubai Waterfront. Cette vue rend compte de l'ambition architecturale et du développement spectaculaire des constructions immobilières à Dubaï.



Dubai Marina. Une ville nouvelle, d'un coût total de 10 milliards de dollars, sera construite sur une voie de navigation artificielle de 4,5 km. Elle pourra héberger 120 000 personnes. Trois tours principales seront érigées et porteront le nom de parfums arabes



The Riviera est l'un des dix quartiers principaux du Dubai Waterfront. Il en existe neuf autres : Al Ras, Outer Corniche, Inner Corniche, the Peninsula, Madinat Al Arab, Al Mina, Promenade, Palm Boulevard, the Exchange.



Dubai Sports City. Cet immense complexe sportif de 7.5 km² accueillera des sports tels que le cricket, le golf, le rugby, le football, les sports de terrain, de piste, et d'intérieur (basket, handball, le volley-ball). Hotels, résidences et villas sont également prévus.



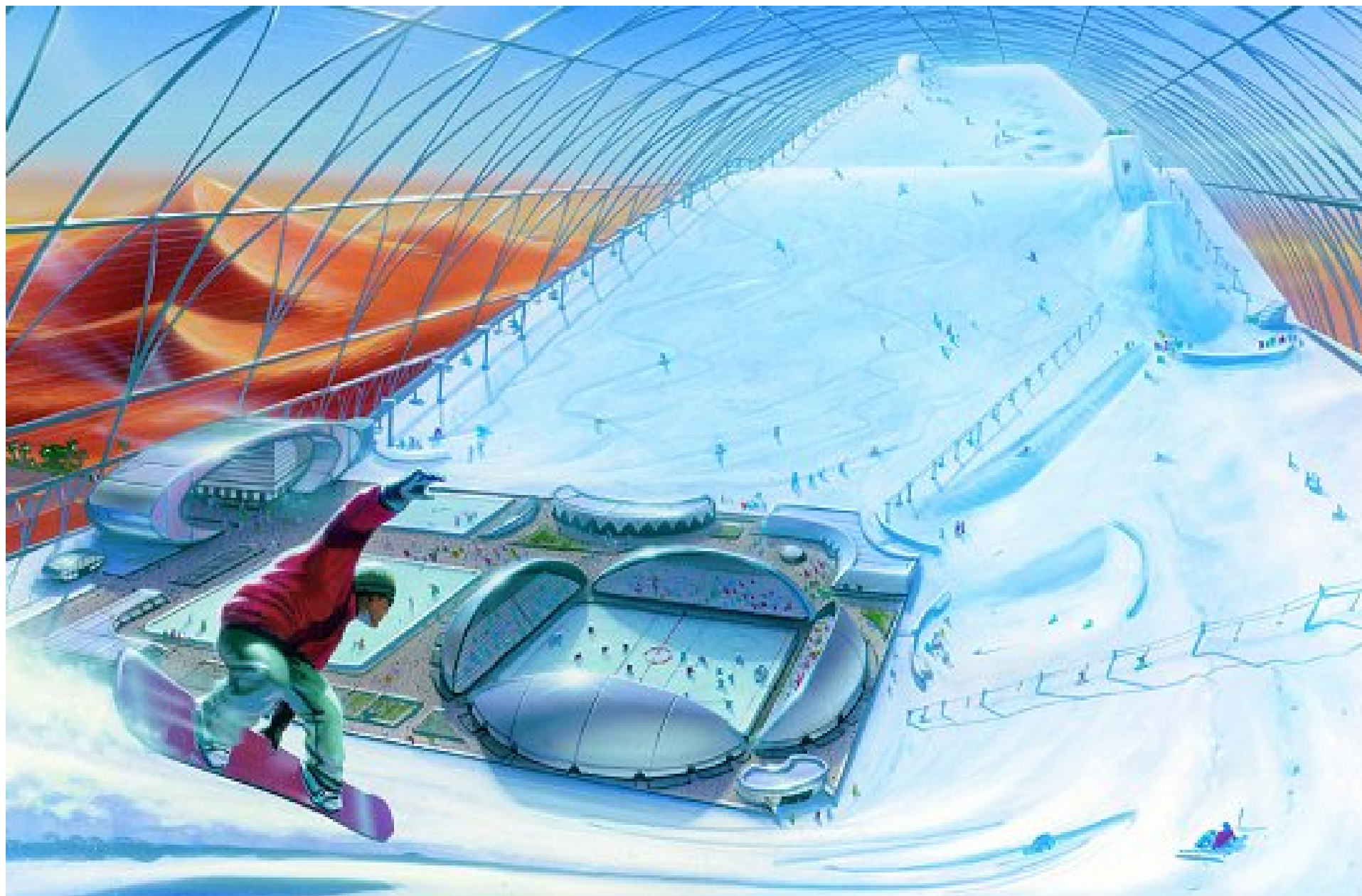
Old Town. C'est le quartier final du chantier situé au pied de la tour Burj Dubai. Ce grand complexe immobilier inclura la plus haute tour du monde, le plus grand centre commercial du monde ainsi qu'un gigantesque quartier résidentiel



The World. Au large de Dubaï, près de 300 îles artificielles, vues du ciel formeront un planisphère. Si vous voulez acquérir une de ces îles, il vous en coûtera entre 6,2 à 36,7 millions de dollars. Les travaux de remblai, déjà débutés, devraient être achevés fin 2005



Golden Dome. Avec ses 455 m de hauteur et ses 2,2 millions de m² de surface totale, il sera l'un des plus volumineux et plus hauts buildings du monde. Il abritera 500 000 m² de bureaux, des espaces commerciaux ainsi que 3 000 appartements résidentiels.



Dubailand Ski Dome. Cette station de ski *indoor*, comportera entre autres une piste de ski orientable et des pistes de snowboard (avec 6 000 tonnes de vraie neige). "Pinguinarium", aquariums quatre saisons, spa froid et chaud... sont également prévus au programme.



Dubai International Airport. L'aéroport international de Dubaï, le plus actif au monde, accueille annuellement 22 millions de voyageurs par an. Après son agrandissement (en 2008) dont la seconde phase a été entamée, 70 millions de passagers y transiteront chaque année.



Space Science World. L'espace est l'un des sujets exploités dans l'immense parc à thèmes de Dubailand qui a l'ambition de devenir le plus grand parc touristique et d'attractions au monde.



Nakheel Falcon Tower. Cette tour s'inscrit dans la construction de l'ambitieuse propriété ultra-moderne baptisée Jumeirah Lake Towers. Cette dernière est elle-même incluse dans le gigantesque Dubaï Waterfront.



Dubailand Dinosaur Park. Les dinosaures seront l'un des 45 thèmes représentés dans le parc de loisirs de Dubailand. Le projet, réalisé en collaboration avec le musée d'histoire naturelle de Londres, prévoit la récréation d'un environnement préhistorique authentique.



Jumeirah Island. Sur cette immense île artificielle en construction au pied du Burj Al-Arab, il est prévu la construction de plusieurs dizaines d'hôtels, des milliers de maisons individuelles et d'appartements, des restaurants, des parcs aquatiques, des centres commerciaux...



The Burj Al Arab. Du haut de ses 321 mètres, le Burj Al Arab, situé sur une île artificielle est à la fois l'hôtel le plus haut du monde et le seul possédant 7 étoiles. Devenu le symbole de Dubaï, cette impressionnante infrastructure qui a ouvert ses porte en 1999, abrite 220 suites.



Dubai Waterfront. Avançant sur les eaux du Golfe, cet ensemble d'îles en forme de croissant s'étendra sur 81 kilomètres carrés. Devenant le plus grand front de mer au monde, il détrône ainsi l'île de Manhattan à New York.